# Umowa najmu przyczepy kempingowej nr \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**zawarta w Wągrowcu, w dniu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ roku, pomiędzy:**

**Fundacją „Więcej z życia”**, z siedzibą w Wągrowcu (62-100), Osiedle Przy Skrzyżowaniu Rzek 1a/6, nr KRS 0000411240 NIP 631-264-48-45 reprezentowaną przez Prezesa Zarządu – **Roberta Lorczyk** zwanym w dalszym ciągu umowy **Wynajmującym**,

**a**

Panem/Panią …………………………….………………………..

zamieszkałym/łą …………………………………………………..

PESEL: ………………………………….....................................

nr telefonu: …………………………………................................

adres e-mail ……………………………………....……………….

Zwaną w dalszym ciągu umowy **Najemcą**.

## § 1

1. Strony zawierają umowę najmu, której przedmiotem jest przyczepa kempingowa nr rejestracyjny POS 4643P, nr VIN SZNG20000RR000262, oddawana Najemcy do korzystania wyłącznie w celach rekreacyjnych.
2. Umowa zawarta jest na okres od \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (dzień wydania przyczepy) do \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (dzień zdania przyczepy).
3. Koszt najmu przyczepy wraz z opłatą serwisową, bez opłat dodatkowych za media wynosi: ……………………………………. zł
(słownie: ………………………………………………………………………………)
4. **Numer rachunku bankowego należący do Wynajmującego do dokonywania wpłat to: 41 1090 1317 0000 0001 4205 5727.**
5. Szczegółowy opis przyczepy kempingowej wraz z jej wyposażeniem jest wskazany
w protokole zdawczo-odbiorczym, stanowiącym załącznik do umowy najmu i będący jej integralną częścią, który każdorazowo wypełniany jest i podpisany przez strony umowy,
w dwóch egzemplarzach dla każdej ze stron, podczas wydania i zdania przyczepy.
W imieniu Wynajmującego podpisać go może upoważniony pracownik Fundacji “Więcej
z Życia”.

## § 2

1. Przyczepa przeznaczona jest do użytku dla maksymalnie pięciu osób.
2. Najemca zobowiązany jest do wskazania poniżej z imienia i nazwiska osób korzystających oprócz niego z przyczepy na wypadek sytuacji losowych.
	1. ……………………………………………..…………
	2. ………………………………………………..………
	3. …………………………………………………..……
	4. ………………………………………………………..
3. Do użytkowania przyczepy uprawniony jest najemca wraz z wskazanymi wyżej osobami. Przyczepa nie może być oddana w używanie instytucjom lub osobom innym, niż wskazane wyżej pod jakimkolwiek tytułem prawnym.

## § 3

1. Zawarcie niniejszej umowa nie stanowi rezerwacji przyczepy na wskazany okres.
2. Rezerwacja jest skuteczna po dokonaniu płatności w wysokości 30% kosztów najmu przyczepy na konto wynajmującego wskazane w umowie, nie później niż w terminie 3 dni od dnia zawarcia umowy. Za dzień wniesienia opłaty rezerwacyjnej uważa się dzień uznania kwoty na rachunku Wynajmującego.
3. Brak wniesienia opłaty rezerwacyjnej w wyznaczonym terminie jest równoznaczne
z odstąpieniem od niniejszej umowy.
4. Pozostałą część kosztów najmu (70%), najemca zobowiązany jest uiścić na 7 dni przed planowanym wydaniem przyczepy na rachunek bankowy wskazanym przez Wynajmującego. Za dzień zapłaty uważa się dzień uznania kwoty na rachunku Wynajmującego.
5. Brak uiszczenia pozostałej części czynszu uznaje się za rozwiązanie umowy przez Najemcę, a Wynajmujący uprawniony jest do zachowania otrzymanej opłaty rezerwacyjnej w całości.
6. Najemca ma obowiązek samodzielnego wniesienia opłaty klimatycznej, uzależnionej od lokalizacji, za siebie i pozostałe osoby towarzyszące wskazane w umowie.
7. Najemca pokrywa wszelkie koszty dodatkowe naliczone przez właściciela pola kempingowego powstałe wskutek użytkowania przyczepy, takie jak za zużyte media i inne, zgodne z regulaminem danego miejsca.

## § 4

1. Wynajmujący oświadcza, że przyczepa posiada prawnie wymagane polisy ubezpieczeniowe.
2. Fakt zawarcia umowy ubezpieczenia przez Wynajmującego nie ogranicza i nie wyłącza odpowiedzialności Najemcy i nie może powodować obniżenia poziomu staranności po stronie Najemcy. Nie zwalnia również Najemcy z odpowiedzialności finansowej za wyrządzone szkody, które obowiązany jest pokryć w całości do wyliczonej wartości, niezależnie od otrzymanego przez Wynajmującego odszkodowania z własnej polisy ubezpieczeniowej.
3. W przypadku kwestionowania przez Najemcę wysokości szkody, zostanie ona określona przez wybranego wspólnie rzeczoznawcę, a w przypadku braku zgody co do osoby rzeczoznawcy – przez rzeczoznawcę wskazanego przez Polski Związek Motorowy. Koszt rzeczoznawcy pokrywa ta strona, której twierdzeń nie potwierdził rzeczoznawca. Jeśli rzeczoznawca nie potwierdził twierdzeń żadnej ze stron, koszty ponoszone będą po połowie przez obie strony.
4. Najemca ponosi odpowiedzialność i jest zobowiązany do uregulowania wszelkich opłat, kosztów, mandatów, kar, które powstały w związku z korzystaniem z przyczepy kempingowej przez Najemcę.
5. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone na polu kempingowym
w okresie obowiązywania umowy oraz późniejszym w przypadku stwierdzenia związku przyczynowo-skutkowego z działaniem Najemcy.
6. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za prywatne rzeczy przechowywane
w przyczepie, w tym w szczególności za ich zniszczenie, zgubienie, kradzież, chyba że doszło do tego z przyczyn zawinionych przez Wynajmującego.
7. Najemca ponosi odpowiedzialność finansową za obsługę nieprzewidzianych zdarzeń (mandatów) w wysokości 200zł od wykroczenia.

## § 5

1. W trakcie trwania umowy najmu Najemca zobowiązany jest bezwzględnie do:
	1. korzystania z przyczepy zgodnie z postanowieniami umowy najmu oraz jej przeznaczeniem i instrukcją.
	2. zabezpieczenia przyczepy przed kradzieżą, włamaniem, uszkodzeniem lub zniszczeniem, należytego zamknięcia pojazdu, odpowiedniego uruchamiania wszelkich dostępnych w przyczepie środków bezpieczeństwa, alarmów oraz blokad.
	3. należytego chronienia, przechowywania i zabezpieczenia zestawu kluczy do przyczepy oraz wyposażenia.
	4. bieżącej kontroli i monitorowania warunków technicznych przyczepy, pod kątem jej sprawności i bezpiecznego używania.
	5. przestrzegania obowiązujących przepisów prawa.
	6. przestrzegania regulaminu pola kempingowego, na którym stoi przyczepa.
	7. utrzymywania czystości i porządku wewnątrz oraz w otoczeniu przyczepy.
	8. zwrotu przyczepy w stanie niepogorszonym, z uwzględnieniem normalnego zużycia wynikającego z prawidłowego użytkowania.
2. W trakcie trwania umowy najmu Najemcy zabrania się:
	1. samodzielnego przemieszczania przyczepy nawet w obrębie kempingu, na którym stacjonuje,
	2. palenia tytoniu w przyczepie kempingowej, w tym elektronicznych papierosów, pod groźbą kary finansowej w wysokości 2000 zł.
	3. korzystania z przyczepy w sposób niezgodny z jej przeznaczeniem, w tym
	w szczególności używania jej do udziału w imprezach samochodowych, testach, przewożenia ładunków i materiałów niebezpiecznych bądź łatwopalnych, a także innych przedmiotów mogących wyrządzić szkodę w przyczepie lub przedmiotów, których przewożenie jest zabronione przez przepisy prawa.
	4. dokonywania jakichkolwiek przeróbek, zmian w przyczepie.

## § 6

1. Wynajmujący zobowiązuje się do wydania Najemcy przyczepy kempingowej w stanie zdatnym do umówionego użytku, czystej, technicznie sprawnej oraz posiadającej pełną dokumentację, co zostanie wskazane w podpisanym przez strony protokole zdawczo-odbiorczym.
2. Wynajmujący zobowiązuje się do udzielenia Najemcy niezbędnych wskazówek i instrukcji dotyczących sposobu obsługi i korzystania z przyczepy przed wydaniem przedmiotu umowy najmu.

## § 7

1. W sytuacji zaistnienia kolizji, wypadku lub kradzieży przyczepy, Najemca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia Wynajmującego oraz lokalnej policji i sporządzenia
z uprawnionymi funkcjonariuszami odpowiedniego pisemnego protokołu i uzyskania jego kopii, chyba że z przyczyn obiektywnych jest to niemożliwe.
2. Protokół ze zdarzenia winien w szczególności zawierać następujące elementy: imiona
i nazwiska osób biorących udział w zdarzeniu oraz ich aktualne adresy zamieszkania
i numery telefonów, imiona i nazwiska oraz aktualne adresy zamieszkania świadków zdarzenia i numery telefonów, dane pojazdów biorących udział w zdarzeniu w tym numery rejestracyjne, numery VIN, numery polis ubezpieczeniowych oraz dane podmiotów, które je wystawiły, a także podpisy wszystkich osób biorących udział w zdarzeniu.
3. W przypadku zdarzenia innego niż wskazane w ust 1 i 2 (w szczególności innego uszkodzenia przyczepy lub wystąpienia awarii) Najemca jest zobowiązany do niezwłocznego poinformowania o zdarzeniu Wynajmującego, a dalsze postępowanie jest uzależnione od rodzaju uszkodzenia/awarii oraz uzgodnień z Wynajmującym.
4. Jeśli uszkodzenie lub inna przeszkoda wywołane zdarzeniami jw. nie mają wpływu na bezpieczeństwo ani na pogorszenie stanu technicznego przyczepy, Najemca może kontynuować użytkowanie. W przeciwnym razie uszkodzenie lub awaria powinny zostać usunięte w sposób gwarantujący bezpieczne użytkowanie i odpowiedni stan techniczny.

## § 8

1. Celem zabezpieczenia ewentualnych szkód lub roszczeń Wynajmującego, Najemca najpóźniej na dzień przed wydaniem przyczepy zobowiązany jest do zapłaty na rachunek bankowy wskazany przez Wynajmującego lub w dniu wydania przyczepy, w przypadku płatności przelewem, kaucji w wysokości 2000 zł. Za dzień zapłaty kaucji uważa się dzień uznania kwoty na rachunku Wynajmującego.
2. Wynajmujący jest uprawniony do potrącenia z uiszczonej kaucji należności wynikających
z nieprzestrzegania przez Najemcę obowiązków wskazanych w umowie najmu,
a niepokrytych przez Najemcę w dniu zwrotu przyczepy. W szczególności dotyczy to
	1. kradzieży lub szkody całkowitej przyczepy – całkowita utrata kaucji,
	2. rozwiązania umowy najmu z przyczyn zawinionych przez Najemcę,
	3. naliczenia opłat dodatkowych, zgodnie z Cennikiem.
	4. nieuregulowania należności względem pola kempingowego wynikające
	z użytkowania przyczepy
3. Wynajmujący uprawniony jest także do odpowiedniego potrącenia kaucji lub jej części także w przypadku wystąpienia szkód, za które odpowiedzialność ponosi Najemca,
a w szczególności wszelkich uszkodzeń wyposażenia przyczepy oraz infrastruktury pola kempingowego
4. W przypadku gdy uiszczona kaucja nie pokryje wszystkich szkód, za które odpowiedzialność ponosi Najemca, Najemca zobowiązany jest do uiszczenia pozostałej kwoty odszkodowania w terminie 14 dni od dnia pisemnego zawiadomienia Wynajmującego.
5. Kaucja zostanie zwrócona na konto, z którego została opłacona, w ciągu 7 dni od zweryfikowania przez Wynajmującego czy Najemca uregulował wszelkie należności względem pola kempingowego wynikające z użytkowania przyczepy.

## § 9

1. Najemca jest uprawniony do rozwiązania umowy najmu, ale nie później niż do 30 dnia przed planowanym terminem wydania przyczepy, przy czym:
	1. jeżeli rozwiązanie umowy najmu nastąpiło do 30 dni przed planowaną datą rozpoczęcia najmu Wynajmujący jest uprawniony do zatrzymania 50% opłaty rezerwacyjnej;
	2. jeżeli rozwiązanie umowy najmu nastąpiło poniżej 30 dni przed planowaną datą rozpoczęcia najmu, Wynajmujący jest uprawniony do zatrzymania całej opłaty rezerwacyjnej.
2. Wynajmujący uprawniony jest do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym
w sytuacji, gdy Najemca podał fałszywe dane lub dokumenty, a także w sytuacji, gdy Najemca podejmuje działania zmierzającego do uszkodzenia lub kradzieży przyczepy.

## § 10

1. Wydanie przyczepy następuje na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego w miejscu postoju przyczepy, w dniu rozpoczęcia korzystania z przyczepy. Wydanie przyczepy może nastąpić wyłącznie po uprzednim udzieleniu Najemcy niezbędnych wskazówek i instrukcji dotyczących sposobu obsługi i korzystania z przyczepy.
2. Zwrot przyczepy kempingowej powinien nastąpić w terminie wskazanym w umowie najmu, także na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, w miejscu przekazania przyczepy do użytkowania
3. Zwrot przyczepy przez Najemcę w terminie wcześniejszym nie nakłada na Wynajmującego obowiązku zwrotu części czynszu, chyba że doszło do tego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wynajmujący.
4. Opóźnienie w zwrocie przyczepy skutkuje nałożeniem na Najemcę kary umownej
w wysokości określonej w Cenniku.
5. Nie zwrócenie pojazdu w ciągu 6 godzin po upływie okresu najmu wskazanego w umowie najmu i niepowiadomienie o tym Wynajmującego traktowane jest jako przywłaszczenie przyczepy kempingowej i skutkuje zawiadomieniem Policji oraz całkowitą utratą kaucji.
6. Wydanie przyczepy następuje między godziną 12:00 a 14:00 w dniu wskazanym
w umowie jako dzień rozpoczęcia korzystania z przyczepy. Zwrot przyczepy następuje najpóźniej do godziny 10:00 w dniu wskazanym w umowie jako dzień zakończenia korzystania z przyczepy.
7. Za wyraźną zgodą Wynajmującego zwrot przyczepy może nastąpić w innym dniu lub
w innych godzinach niż wskazane powyżej. W takiej sytuacji Najemca zostanie obciążony dodatkową opłatą zgodnie z Cennikiem.

## § 11

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie obowiązują przepisy Kodeksu cywilnego.
2. W przypadku Najemcy niebędącego konsumentem sądem wyłącznie właściwym do rozstrzygania sporów wynikłych na tle realizacji umowy najmu jest sąd właściwy ze względu na siedzibę Wynajmującego.
3. Umowę zawarto w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

## § 12

1. Administratorem danych osobowych jest Fundacja "Więcej z Życia" Osiedle Przy Skrzyżowaniu Rzek 1a/6, 62-100 Wągrowiec, fundacja.wiecej.z.zycia@wp.pl,
tel. 506-507-193.
2. We wszystkich sprawach dotyczących ochrony danych osobowych, mają Państwo prawo kontaktować się z naszym Inspektorem Ochrony Danych na adres e-mail: biuro.wiecejzzycia@wp.pl
3. Dane osobowe są przetwarzane wyłącznie w celu zawarcia umowy najmu przyczepy kempingowej, jej wykonania i roszczeń z nią związanych.
4. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celów niniejszej umowy, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
5. W związku z przetwarzaniem danych osobowych, osobie której dane dotyczą, w zakresie dozwolonym prawem, przysługuje prawo do:
	1. dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych;
	2. żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych,
	3. żądania usunięcia danych osobowych,
	4. prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych,
	5. przenoszenia danych,
	6. sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
6. Osoba, której dane osobowe są przetwarzane ma prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
7. Najemca oświadcza, że poinformował osoby wskazane w umowie najmu o zasadach przetwarzania ich danych osobowych przez administratora.

…………………………………………..

 Wynajmujący

……………………………………….

 Najemca